

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 11, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Пермь

«01» мая 2017 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Героев Хасана

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» апреля 2017 года в 18 ч. 00 мин у 3 подъезда по адресу: г. Пермь, ул. Героев Хасана.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» апреля 2017 г. по «30» апреля 2017 г. с 18 ч. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Пермь, ул. Героев Хасана, собственники владеют 4071,30 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений, имеющие 2173,95 (кв. м) голосов, что составляет 53,40 % от общего числа собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов).
2. Принять отчет ООО «УК «Моторостроитель» по текущему ремонту за 2016г., утвердить план работы на 2017г.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. О расторжении собственниками помещений многоквартирного дома договора управления с ООО «УК «Моторостроитель» (ИНН 5904180532) по соглашению сторон. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома, на подписание соглашения о расторжении Договора управления с ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.
5. Утверждение собственниками помещений многоквартирного дома проекта договора управления, принятие условий и заключение договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).
6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома на заключение и подписание договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).
7. Об уведомлении управляющей компании ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 о расторжении договора управления.
8. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания.

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника :

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2014,05	92,64	0,00	0,00	159,90	7,36

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений (с правом Количество голосов Количество голосов подсчета голосов) собственника Валерьевну. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника .

2. **По второму вопросу:** Принять отчет ООО «УК «Моторостроитель» по текущему ремонту за 2016г., утвердить план работы на 2017г

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1492,25	68,64	0,00	0,00	681,70	31,36

**Принято решение:** Принять отчет ООО «УК «Моторостроитель» по текущему ремонту за 2016г., утвердить план работы на 2017г

3. **По третьему вопросу:** О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2111,75	97,14	0,00	0,00	62,20	2,86

**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. **По четвертому вопросу:** О расторжении собственниками помещений многоквартирного дома договора управления с ООО «УК «Моторостроитель» (ИНН 5904180532) по соглашению сторон. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома, на подписание соглашения о расторжении Договора управления с ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1958,05	90,07	128,50	5,91	87,40	4,02

**Принято решение:** Расторгнуть Договор управления с ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 по соглашению сторон. Делегировать .. собственнику полномочия по подписанию от имени собственников соглашения о расторжении Договора управления с ООО «УК «Моторостроитель» дома № 11 по ул. Героев Хасана г. Пермь.

5. **По пятому вопросу:** Утверждение собственниками помещений многоквартирного дома проекта и условий договора управления и заключение договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1958,05	90,07	128,50	5,91	87,40	4,02

**Принято решение:** Утвердить проект договора, принять условия и заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288) с 01.08.2017г.

6. **По шестому вопросу:** Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома на заключение и подписание договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Предложили: Наделить полномочиями \_\_\_\_\_ собственника \_\_\_\_\_ на заключение и подписание от имени всех собственников договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1966,05	90,44	176,50	8,12	31,40	1,44

**Принято решение:** Наделить полномочиями \_\_\_\_\_ собственника \_\_\_\_\_ на заключение и подписание от имени всех собственников договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

7. **По седьмому вопросу:** Об уведомлении управляющей компании ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 о расторжении договора управления путем направления письменного уведомления и доведения до сведения собственников помещений решения общего собрания и итогах голосования путем размещения письменного сообщения о решениях общего собрания и итогах голосования на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1910,05	87,86	128,50	5,91	135,40	6,23

**Принято решение:** Уведомить управляющую компанию ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 о расторжении договора управления путем направления письменного уведомления и довести до сведения собственников помещений решения общего собрания и итоги голосования путем размещения письменного сообщения о решениях общего собрания и итогах голосования на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома.

8. **По восьмому вопросу:** Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания.

Предложили: Выбрать место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания по месту нахождения ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1996,85	91,85	145,70	6,70	31,40	1,44

**Принято решение:** Выбрать место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания по месту нахождения ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  
(подпись)